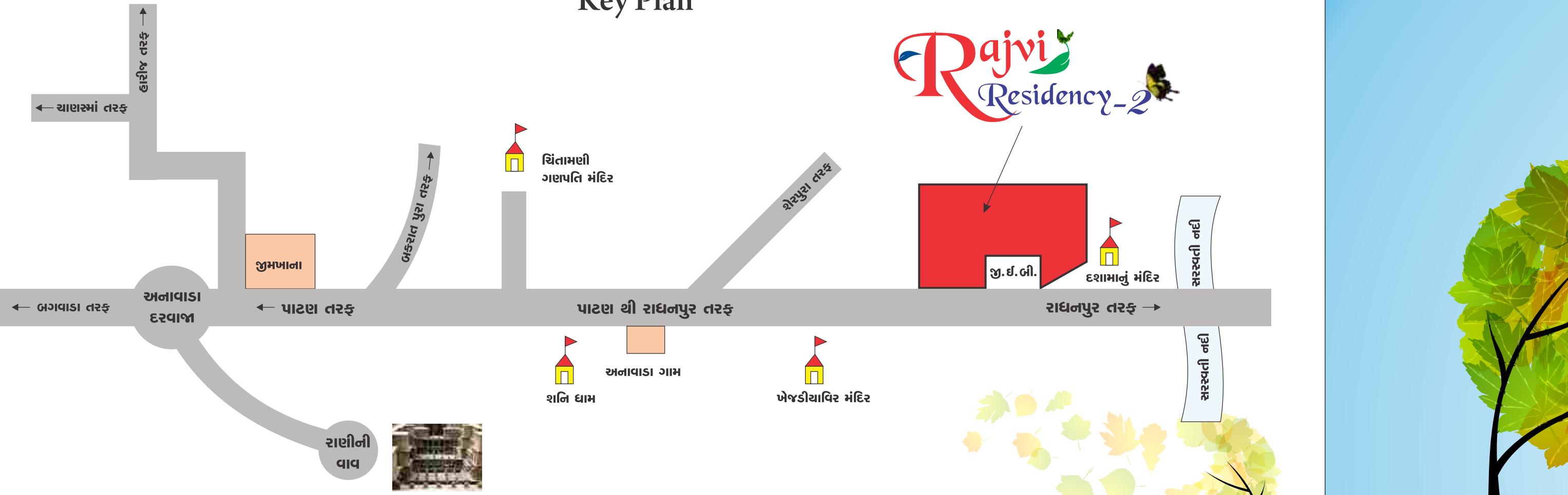


Key Plan



• પાટણ શહેરથી માત્ર ૫ મીનીટના અંતરે રાજવી રેસીડેન્સી - ૨

લીગાલ એડવાઈઝર

આલોક એમ. ૬૫૫૨
એડવોકેટ, ગુજરાત હાઇકોર્ટ

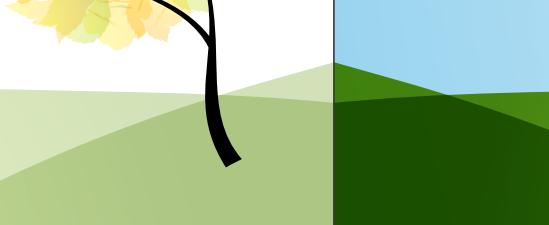
અધ્યય જે. ૬૫૫૨
એડવોકેટ

આર્કિટેક્ટ

જ્યંતી મેવાડા
મો. ૮૮૨૫૧ ૦૬૧૫૧

સાર્ટ એફ્સ
રાજવી રેસીડેન્સી - ૨

પાટણ - રાધનપુર હાઇવે,
અનાવાડા.



એફ-૧૫, પહેલો માળ, શ્રીદેવ કોમ્પ્લેક્સ,
પોસ્ટ ઓફિસની સામે, સ્ટેશન રોડ, પાટણ.
ફોન: - ૦૨૭૬૬ ૨૮૨૨૧૧

મો: ૯૬૦૧૨ ૯૬૧૩૬, ૯૬૦૧૨ ૯૬૧૩૭
Email: info@virajdevelopers.com
www.virajdevelopers.com

ઉચ્ચ જીવનશૈલીનું પ્રતિબિંબ એટલે.....





વિષેશતાઓ

આકર્ષક ગોટ

કમ્પાઉન્ડ વોલ

કલબ હાઉસ

થિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા

ડેવલોપ ગાર્ડન

આર.સી.સી. રોડ

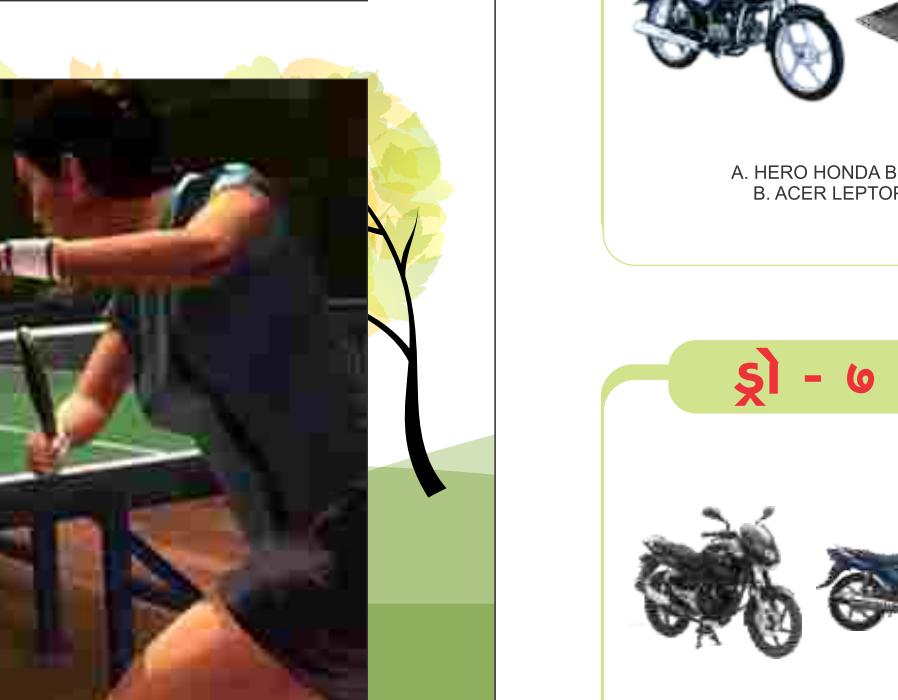
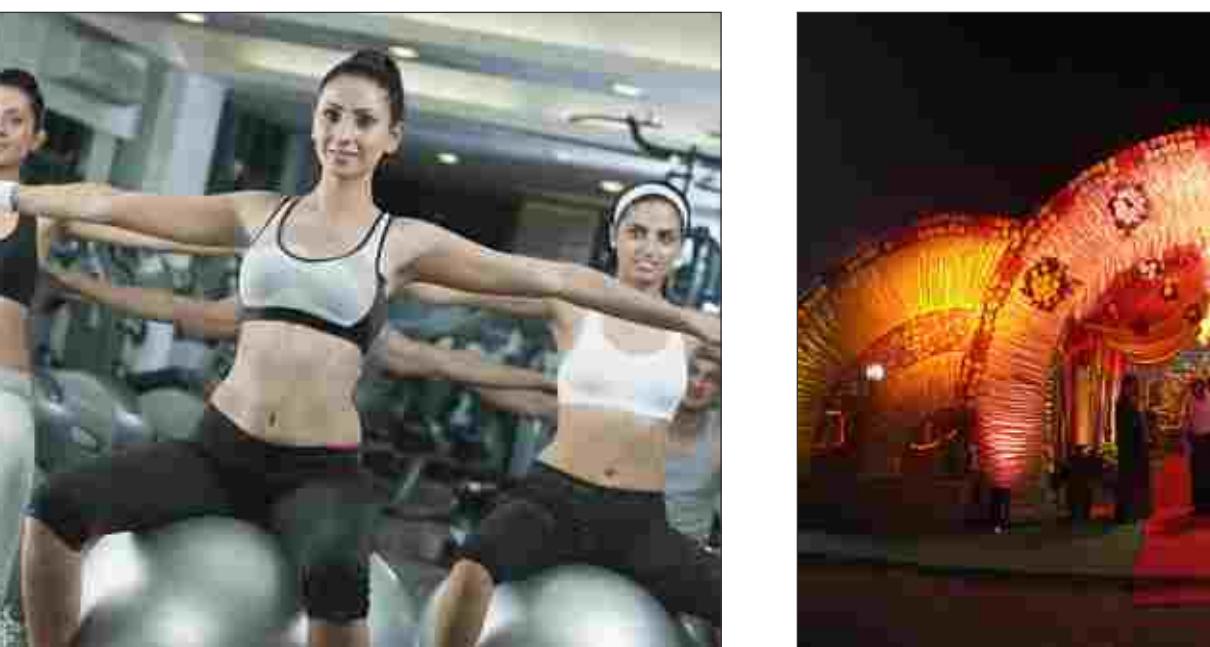
સ્વીમીંગ પુલ

જુમનેશીયમ

પાર્ટી પ્લોટ

પાણીની સુવિધા

સ્ટ્રેટ લાઈટની સુવિધા



ઝો - ૧



① HUNDAI SANTRO



① MARUTI ALTO (STD)



① HERO HONDA SPLENDOR



① HONDA SHINE



① TVS SCOOTY



① MAHINDRA DURO



① HONDA ACTIVA

① T.V.S FLAME

① BAJAJ PLETINA

① YAHMAMA SZ-R

ઝો - ૨



A. HERO HONDA BIKE
B. ACER LEPTOP

ઝો - ૩



A. CAPLE TOURE
B. HONDA ACTIVA

ઝો - ૪



A. hero honda pleasure
B. honda activa

ઝો - ૫



A. CHEVROLET SPARK
B. BAJAJ DISCOVER

ઝો - ૬



A. SAMSUNG 32 " LCD
B. ACER LEPTOP

ઝો - ૭



A. BAJAJ PULSAR
B. HONDA SHINE

ઝો - ૮



A. TVS SCOOTY
B. ACER LEPTOP

ઝો - ૯૦



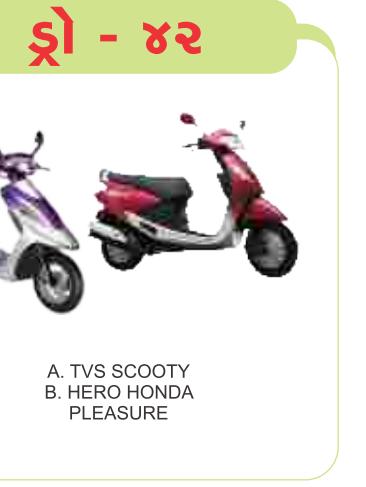
A. MARUTI ALTO
B. TATA NANO

ઝો - ૧૧



A. KHULJA SIMSIM
B. HERO SPLENDOR





A. TVS SCOOTY
B. HERO HONDA
PLEASURE



A. ACER LEPTOP
B. HERO HONDA
PLEASURE



A. KHULJA SIMSIM
B. ACER LEPTOP



A. MARUTI RITZ
B. HONDA ACTIVA



A. HERO HONDA
SPLENDOR
B. YAHMAHA BIKE



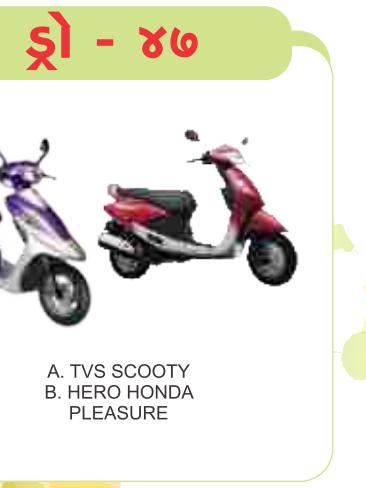
A. 32" L.C.D.
B. ACER LEPTOP



A. HERO HONDA
PLEASURE
B. MAHINDRA RODEO



A. SAMSUNG 32" L.C.D.
B. TVS SCOOTY



A. TVS SCOOTY
B. HERO HONDA
PLEASURE



A. MAHINDRA DURO
B. MAHINDRA RODEO



A. T.V.S FLAME
B. HONDA AVITOR



A. MARUTI ALTO(LX)
B. HONDA SHINE



A. SAMSUNG 32" L.C.D.
B. TVS SCOOTY



A. BAJAJ PULSTAR
B. HERO HONDA
SPLENDOR



A. ACER LEPTOP
B. TVS SCOOTY



A. HERO HONDA
PASSION
B. HONDA ACTIVA



A. BAJAJ PULSTAR
B. HERO HONDA
SPLENDOR



A. ACER LEPTOP
B. TVS SCOOTY



A. CAPLE TOURE
B. HERO HONDA
PLEASURE



A. NISSAN MICRA
B. HERO HONDA
CD LUX



A. HONDA ACTIVA
B. CAPLE TURE



A. TVS SCOOTY
B. HERO HONDA
PLEASURE



A. ACER LEPTOP
B. HERO HONDA
PLEASURE



A. CAPLE TOURE
B. HERO HONDA
PLEASURE



દર મહિને ૫૦ આશ્વાશન ઈનામો



યોજનાના નિયમો

ડોર્ટો

સાથી

- : બાંધકામના સામાન્ય નિયમો :-

- આ યોજના ફક્ત ૬૦૦ સભ્યો પૂરતી મર્યાદિત છે.
- આ યોજનામાં ૩૦૦, ૨૦૦, ૧૦૦ વારના પ્લોટ સામેલ છે.
- આ યોજનામાં ૩૦૦ વારમાં ૩ સભ્યપદ, ૨૦૦ વારમાં ૨ સભ્યપદ, ૧૦૦ વારમાં ૧ સભ્યપદ આપવામાં આવશે.
- આ યોજનામાં ફક્ત ૭,૧૪,૩૬,૭૨ મહિના પૂરતી મર્યાદિત છે. તમામ સભ્યોએ સ્કીમ મુજબ હપ્તા પૂરા ભરવાના રહેશે.
- આ યોજનાનો માસિક ડ્રો દર મહિનાના બીજા રવિવારે ચોજવામાં આવશે.
- આ યોજનાના ડ્રો વખતે દરેક સભ્યએ હાજર રહેલું, નહીં તો જેટલા સભ્યો હાજર હશે એટલા સભ્યોની હાજરીમાં ડ્રો કરવામાં આવશે. જે તમામ સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- એજન્ટ મિત્રો પણ નોંધાયેલા સભ્યોની રકમની જવાબદારી એજન્ટ મિત્રોની તથા સભ્યોની રહેશે.
- આ યોજનામાં મુખ્ય ઇનામ તથા આશ્વાસન ઇનામના વિજેતાઓએ બાકીના હપ્તાઓ ભરવાના રહેશે.
- વાહનનો ટેક્ષ, વિમો, ટી.ડી.એસ. તથા તમામ દસ્તાવેજ ખર્ચ વગેરે વિજેતાઓએ ભોગવવાનો રહેશે.
- આ યોજનામાં દરેક મહિનાની નિયત તારીખ ૧૦ સુધીમાં સભ્ય / એજન્ટ હેડ ઓફિસ અથવા ભાન્ય ઓફિસ પર હપ્તાની રકમ જમા કરાવી કાર્ડમાં એન્ટ્રી કરાવી પહોંચ મેળવી લેવાની રહેશે.
- ઇનામમાં દશાવેલ કોઈ પણ ઇનામનું લોઅસેટ મોડલ આપવામાં આવશે.
- મુખ્ય ઇનામ વિજેતા પાત્ર સભ્યનું નામ ત્યાર પછીના કોઈ પણ ડ્રો માં સામેલ કરવામાં આવશે નહીં તથા બાકીના હપ્તા ભરવાના રહેશે.
- આ યોજનામાં સંંગ ગ્રાન્ટ હપ્તા નહીં ભરનાર સભ્યનું સભ્યપદ આપોઆપ ૨૬ થયેલું ગણાશે અને તેણે ભરપાદ કરેલ રકમ પરત આપવામાં આવશે નહીં.
- આ યોજનામાં જે સભ્ય ચેકથી પેમેન્ટ કરશે અને તે ચેક બાઉન્સ થશે તો બેંક દ્વારા કલીયરીંગ ચાર્જસ સભ્ય પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
- આ યોજનામાં તમામ સભ્યોને રાજીવી રેસીડેન્સી - ૨ માં સ્કીમ મુજબ પસંદ કરેલ પ્લોટ આપવામાં આવશે જેણો દસ્તાવેજ ખર્ચ સભ્યોએ આપવાનો રહેશે.
- આ યોજનામાં દશાવેલ ઇનામની પ્રોડક્ટ ભવિષ્યમાં ઉપલબ્ધ ન હોય તો એટલી જ રકમની રોકડ વળતર અથવા તેને સમકક્ષ વસ્તુ આપવામાં આવશે.
- વિરાજ ડેવલોપર્સ** દ્વારા ચોજાતા ડ્રો કોઈ પણ શહેરમાં ચોજવામાં આવશે, જેથી ડ્રો જોવાનો લાલ ગુજરાત તથા બહારનાં બધાં જ સભ્યોને મળી રહે.
- આ યોજનામાં નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર **વિરાજ ડેવલોપર્સ** - પાટણનો રહેશે અને કોઈ પણ નિર્ણય કરવાની સત્તા આચ્યુતકની રહેશે.
- દરેક પ્લોટને ફરતે ૧ કુટની દિવાલ કરી આપવામાં આવશે.
- આ યોજનાનું વ્યાયક્ષેત્ર પાટણ રહેશે.



RATE APPLICABLE FROM 1-10-2011 FOR LIMITED PLOTS

7 MONTH

| PLOT AREA | RATE SQ.YD | 1 TO 6 MONTH | 7 MO MONTH | TOTAL AMOUNT |
|-----------|------------|--------------|------------|--------------|
| 100 | 3300 | 50000 | 30000 | 330000 |
| 200 | 3300 | 100000 | 60000 | 660000 |
| 300 | 3300 | 150000 | 90000 | 990000 |

14 MONTH

| PLOT AREA | RATE SQ.YD | 1 TO 10 MONTH | 11 & 12 MONTH | 13 & 14 MONTH | TOTAL AMOUNT |
|-----------|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 100 | 3800 | 25000 | 40000 | 25000 | 380000 |
| 200 | 3800 | 50000 | 80000 | 50000 | 760000 |
| 300 | 3800 | 75000 | 120000 | 75000 | 1140000 |

36 MONTH

| PLOT AREA | RATE SQ.YD | 1 TO 10 MONTH | 11 to 16 MONTH | 17 to 36 MONTH | TOTAL AMOUNT |
|-----------|------------|---------------|----------------|----------------|--------------|
| 100 | 4800 | 12000 | 20000 | 12000 | 480000 |
| 200 | 4800 | 24000 | 40000 | 24000 | 960000 |
| 300 | 4800 | 36000 | 60000 | 36000 | 1440000 |

72 MONTH

| PLOT AREA | RATE SQ.YD | 1 TO 9, 11 TO 19, 21 TO 29, 31 TO 39, 41 TO 49, 51 TO 59, 61 TO 69 | 10 & 20 & 30 & 40 & 50 & 60 & 70 MONTH | 71 & 72 MONTH | TOTAL AMOUNT |
|-----------|------------|--|---|---------------|--------------|
| 100 | 5800 | 5000 | 20000 | 62500 | 580000 |
| 200 | 5800 | 10000 | 40000 | 125000 | 1160000 |
| 300 | 5800 | 15000 | 60000 | 187500 | 1740000 |



પ્રાકૃતિક સૌદર્યથી ભરપૂર....
 શહેરથી નજુક છતાં શહેરી પ્રદુષણથી મુક્ત....
 કુદરતના સાનિધ્યમાં
 આકાર લઈ રહેલું
 સલામતી.... સુંદરતા અને શાંતિનો
 સમબ્નય ધરાવતું આદર્શ રહેણાંક સંકુલ.....

